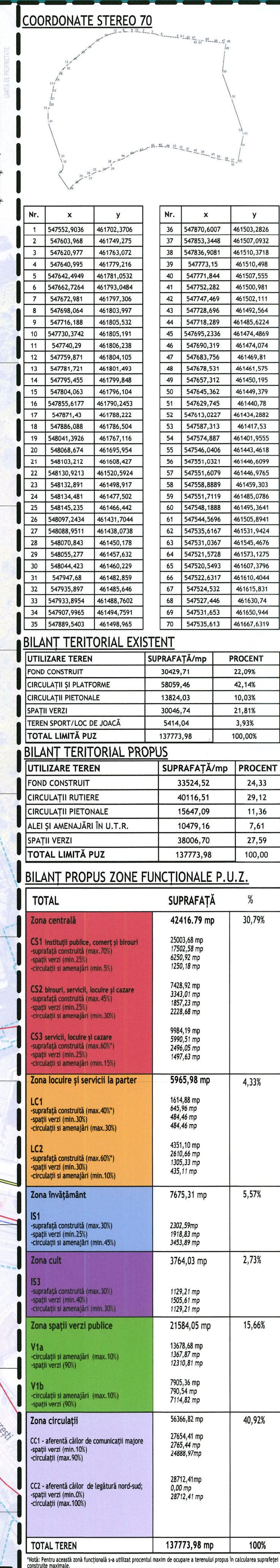


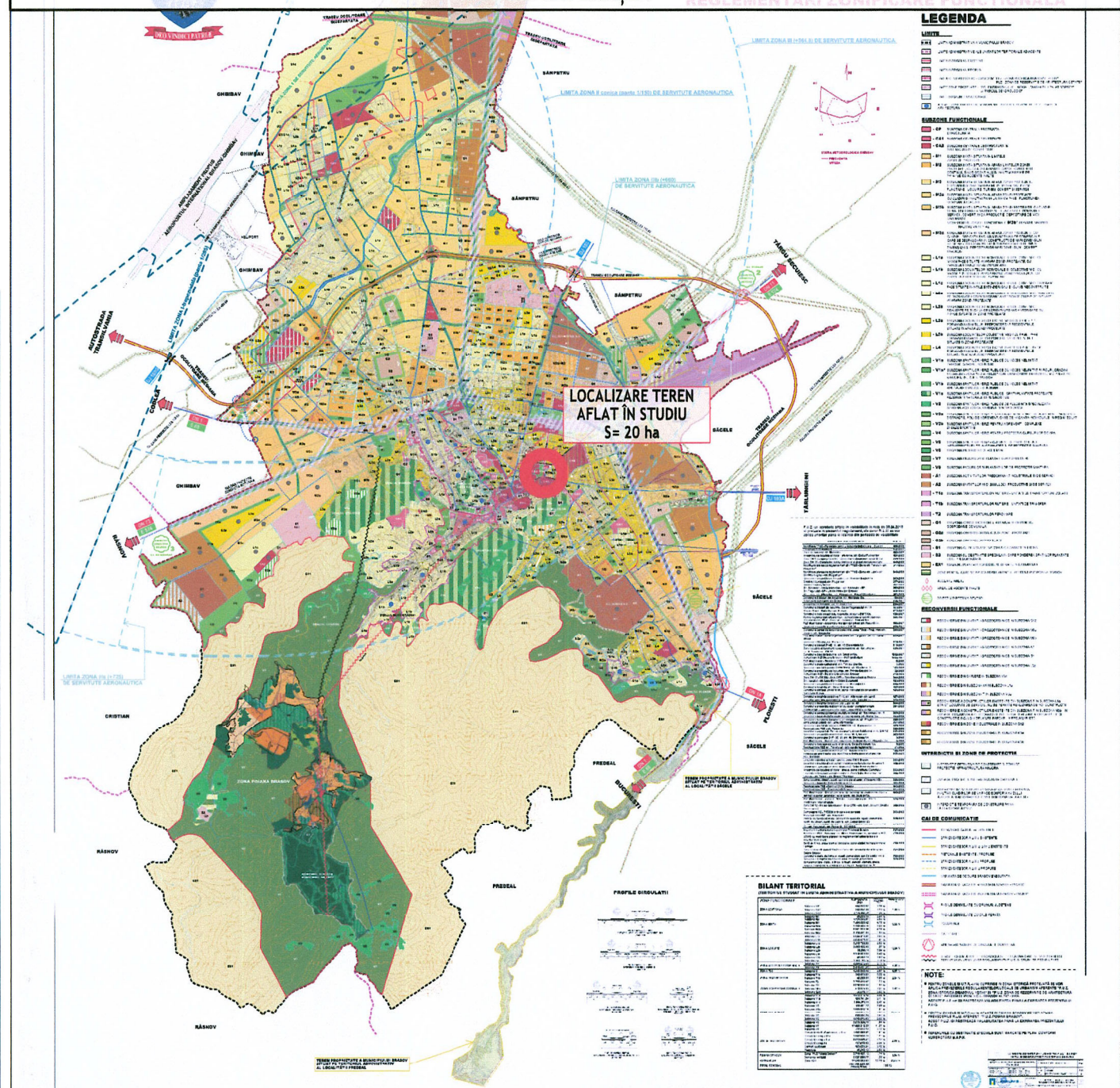


PLANȘA 3.1 - REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ECHIPARE TEHNICO EDILITARĂ



ZONĂ DELIMITATĂ DE BLVD. 15 NOIEMBRIE, STR. TOAMNEI,
STR. HĂRMANULUI ȘI STR. MIHAIL KOGĂLNICEANU,
CENTRUL CIVIC BRAȘOV, MUNICIPIUL BRAȘOV, JUDEȚ BRAȘOV

PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BRAȘOV
 aprobat, în vigoare
REGLEMENTĂRI - ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ -
MUNICIPIUL BRAȘOV



LIMITE	
	LIMITĂ ZONĂ DE STUDIU P.U.Z.
	LIMITĂ P.U.Z. CENTRU CIVIC
	LIMITE PARCELE
	CONSTRUCȚII EXISTENTE EXTERIOR P.U.Z.
	LIMITE CADASTRALE EXISTENT

	REȚEA ALIMENTARE APĂ POTABILĂ
	REȚELE ȘI COLECTARE DE CANALIZARE ÎN SISTEM UNITAR
	REȚELE ALIMENTARE DE GAZE NATURALE
	REȚEA ALIMENTARE ENERGIE ELECTRICĂ
	REȚEA CANALE TERMICE
	REȚEA TELECOMUNICAȚII
	REȚEA CABLURI SPECIALE MILITARE

RETELE PROPUSE

	REȚEA DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE
	REȚEA CANALIZARE APE UZATE
	REȚEA ELECTRICĂ 0,4 KV
	INSTALAȚII TELECOMUNICAȚII AERIE
	REȚEA DE DISTRIBUȚIE A GAZELOR NATURALE

BRANȘAMENTE PROPUSE

	PARCARE SUBTERANĂ cf. Proiect inițiat C.U. nr 1730/13.07.2020
	ACCES CAROSABIL
	ACCES PIETONAL

ELEMENTE DIN RIDICAREA TOPOGRAFICĂ

	COTE DE NIVEL
	ELEMENTE TOPOGRAFICE
	POMI ÎN STĂLP LEVINI ÎN ILLUMINAT
	MARCAJE RUTIERE

INDICATORI URBANISTICI EXISTENȚI CONFORM
DENUMIRE: "P.U.G. MUNICIPIUL BRAȘOV"
BENEFICIAR: Primăria Mun. Brașov
AMPLASAMENT: Zona centrală nouă
STATUS: VALABIL, aprobat prin
HCL nr. 144/2011, prelungit prin HCL nr. 117/2021 cu 5 ani)
CĂZ
Rhmaz P+16E
P.O.T.max=60%
C.U.I. max= 3,9 mp. ADClmp. teren

Rhmaz P+8E - 10% și acente încăpate
P.O.T.max=12% cu posibilitatea acoperirii cu POTmax teren = 70%

Rhmaz P+14E
P.O.T.max=25%
C.U.I. max= 3,8 mp. ADClmp. teren

În situația cuprinsă mixte a terenului în limita unui P.O.T. total 70% cu condiția: P.Z.E. din care partial constructie în limita unui P.O.T. 25%, C.U.I. max=5 mp. ADClmp. teren.

În cazul acoperirii max. 45,0 m, C.U.I. se va justifica prin P.U.Z.

M3a
Rhmaz P+2E-4E
P.O.T.: $\geq 35\%$ cu posibilitatea max. 60%
C.U.T.: max. 2,9 mp. ADClmp. teren

Rhmaz P+2E-3E
Locuire individuală, case vacanță
P.O.T.: max=40%
C.U.T.: max=1,2 mp. ADClmp. teren (P+2E)
C.U.T.: max=1,6 mp. ADClmp. teren (P+3E)

Locuire colectivă, pensiuni
P.O.T.: max=35%
C.U.T.: max=1,05 mp. ADClmp. teren (P+2E)
C.U.T.: max=1,40 mp. ADClmp. teren (P+3E)
Alte funcțiuni
P.O.T.: max=60%
C.U.T.: max=2,4 mp. ADClmp. teren
Suprafețe test-ur
P.O.T.: max=30%
C.U.T.: vol.=4,5 mp. ADClmp. teren

L3a
P.O.T.: max=30% (P+2E - 4E)
C.U.T.: max=40% (enclavă existentă)
C.U.T.: max=0,9 mp. ADClmp. teren (P+2E)
C.U.T.: max=1,2 mp. ADClmp. teren (P+3E)
C.U.T.: max=1,5 mp. ADClmp. teren (P+4E)
C.U.T.: max=1,2 mp. ADClmp. teren (enclavă existentă)

L4
P.O.T.: max=20%
P.O.T. max pentru enclavă de lotizări
existente menținute=40%
C.U.T.: max=2,2 mp. ADClmp. teren
C.U.T. max pentru enclavă de lotizări
existente menținute=1,2 mp. ADClmp.t

V1a
P.O.T. max=10%
(cu constr. cu platforme,
tracțiuni carosabile pietonale)
C.U.T.: max=0,2 mp. ADClmp. teren

RESTRICȚII TEHNICE

	ALINIERE PROPUȘĂ
	RETRAGERE MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE DE PROPRIETATE
	EDIFICABIL CONFORM REGLEMENTĂRIILOR
	CLĂDIRE PROPUȘĂ SPRE DEMOLARE
	ZONE CU DECLIVITATE MARE

PROJECTANT SPECIALITATE:		STAMPILĂ/SEMNATURĂ:		ȘEF PROIECT:		SEMNATURĂ:	
 S.C. LOGIC PLAN S.R.L. J 40/11100/2017, CUI 37883598				Urb. [REDACTED] Atestat R.U.R. cu literele D, D3, DZ0, E, G3, G4, G5			
DENUMIRE PROIECT:				PROIECTAT/ ÎNTOCMIT:		SEMNATURĂ:	
ÎNTOCMIRE P.U.Z. CENTRU CIVIC BRAȘOV				Urb. [REDACTED] Urb. [REDACTED] Urb. [REDACTED] Urb. [REDACTED] Urb. [REDACTED]		[REDACTED] [REDACTED]	
DENUMIRE PLANȘĂ:		REGLEMENTĂRI URBANISTICE Echipare tehnică editată		SCALĂ: 1 : 1.000 DATA ELABORARE:		PROJECT NR.: 226/79031/23.05.2024 FEBRUARIE 2026	
NUMĂR PLANȘĂ:		PLANȘA 3.1.		BENEFICIAR:		Primăria Municipiului Brașov	